



### **HOTĂRÂREA NR. 335/2013**

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Baia Mare, situat pe str. Aleea Noua nr. 1/A, în suprafață de 331 mp, în vederea edificării unui spațiu comercial parter**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , luni 30 septembrie 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr.470/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune concesiunea prin licitație, a terenului în suprafață de 331 mp, înscris în C.F. 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/49, nr. cadastral atribuit, 112159, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă nr.1/A, conform Planului de amplasament și delimitare anexat și vizat de O.C.P.I. sub nr. 25517/23.07.2012.

#### **Având în vedere:**

-Solicitarea S.C.” BALASFY SM” S.R.L. și S.C.” FIT SCHON PROD”S.R.L.cu sediul în Baia Mare str. Aleea Nouă nr.1/9, exprimată prin adresa nr. 19263/11.07.2012, privind emiterea unui H.C.L. pentru concesiunea terenului necesar edificării unui spațiu comercial parter.

-Prevederile Certificatului de urbanism nr. 668/15.06.2012, eliberat în scopul concesiunii terenului pentru extinderea și modernizarea spațiilor comerciale.

Faptul că, terenul aferent celor două spații comerciale existente nu mai este închiriat , contractele de închiriere nr. 239/2011, respectiv 238/2011 fiind expirate din data de 14.07.2012.

-Prevederile Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr.302/2013.

-Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001.

-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.

Prevederile art. 13 alin. 1 și 3 , art.15 lit.e, art. 16, art. 17, art. 21 și art. 22 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare .

În baza prevederilor :

- art. 36, alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată.
- art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr.215/2001, referitoare la concesiunea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local

Avizul secretarului municipiului Baia Mare.

Potrivit competențelor conferite de art.10 art.36 alin. 5 lit.b și art. 115 alin. 1 lit.b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Baia Mare, în suprafață de 331 mp, situat pe str. Aleea Noua nr. 1/A, înscris în CF 6038 Baia Mare, nr topo 4209/49, nr. cadastral atribuit 112159, identificat și delimitat conform Planului de

amplasament și delimitare vizat de OCOT sub nr. 25517/23.07.2012 , în vederea edificării unui spațiu comercial parter .

**Art.2.** Terenul care face obiectul concesiunii, va fi eliberat de construcțiile provizorii existente, de către proprietarii actuali ai construcției S.C.” BALASFY SM” S.R.L. și S.C.” FIT SCHON PROD”S.R.L., în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației.

**Art.3.** Se aproba întocmirea documentației necesare desfășurării procedurii de licitație în conformitate cu prevederile Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L.nr.302/2013, documentație care va fi supusă aprobării consiliului local.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează serviciile de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la :  
Primarul municipiului Baia Mare  
Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru  
Direcția Achiziții Concesiuni  
S.C.”BALASFY SM” S.R.L. - Baia Mare, str. Aleea Noua nr. 1/9  
S.C.”FIT SCHON PROD” S.R.L., str. Aleea Nouă nr. 1/A  
Instituția Prefectului Județului Maramureș  
C.P.E.D.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MOGA LILIANA**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**TODORAN AURICA**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| <b>Total consilieri</b> | <b>23</b> |
| <b>Prezenți</b>         | <b>22</b> |
| <b>Pentru</b>           | <b>16</b> |
| <b>Impotrivă</b>        | <b>3</b>  |
| <b>Abțineri</b>         | <b>3</b>  |

